###

### **TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WROCŁAW**

## Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH**

**WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

Nazwa zamówienia :

**Remont piwnic, wiatrołapów i klatek schodowych w budynkach mieszkalnych położonych we Wrocławiu przy ul.Krępickiej nr 44-44F i ul.Brzezińskiej nr 31-43**

 ZATWIERDZAM

 Wiceprezesa Zarządu Prezes Zarządu

 Witold Turzański Kazimierz Fiurst

Wrocław, dnia 05.04. 2018 r.

1. **INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM**

Nazwa : Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Adres : 51-148 Wrocław, ul. Przybyszewskiego 102/104

Numer telefonu: 48 71 325 33 38

Numer faksu: 48 71 325 22 96

Strona internetowa: www.tbs-wroclaw.com.pl

Godziny urzędowania: 7:30 – 15:30

1. **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, zwanej dalej „ustawą Pzp”

1. **POSTANOWIENIA OGÓLNE**
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
5. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty z zachowaniem aukcji elektronicznej.
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.
7. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm., ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2017 poz. 459 ze zm.) i ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.
9. Zamawiający wykorzystuje w niniejszym postępowaniu art. 24aa ustawy Pzp, tzw. procedurę odwróconą, w wyniku której Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu i czy spełnia warunki udziału w postępowaniu.
10. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**
11. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie posadzek, tynków, malowaniu ścian i sufitów pomieszczeń wspólnych, technicznych i klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Krępickiej nr 44-44F i ul. Brzezińskiej nr 31-43 we Wrocławiu, stanowiących własność Zamawiającego.
12. Zamówienie podzielone jest na 2 części oznaczone jako Zadanie nr 1 i Zadanie nr 2

**3. Zadanie nr 1 – dotyczy wykonania robót budowlanych w budynku mieszkalnym siedmioklatkowym, czterokondygnacyjnym przy ul. Krępickiej nr 44-44F we Wrocławiu,** polegającychna remoncie posadzek, tynków, malowaniu ścian i sufitów pomieszczeń wspólnych i technicznych w piwnicach, wiatrołapach i na parterach klatek schodowych i obejmuje w szczególności:

* skucie łuszczących się (zawilgoconych i skorodowanych) tynków pomieszczeń wspólnych i technicznych w piwnicy,
* uzupełnienie tynków cem-wap i cokolików z płytek gres pomieszczeń wspólnych i technicznych w piwnicy,
* remont i malowanie ościeżnic stalowych w piwnicy,
* malowanie 2 razy farbą emulsyjną białą ścian i sufitów pomieszczeń wspólnych i technicznych piwnic,
* wykonanie lamperii na wejściach do piwnicy z tynku mozaikowego o uziarnieniu 0,8 mm,
* malowanie farbą emulsyjną ścian (kolor pastelowy) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,20 m o uziarnieniu 0,8 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolory do uzgodnienia) ,
* malowanie skrzydeł drzwiowych pełnych w piwnicy,
* uzupełnienie posadzek z płytek gres w miejscach istniejących odkrywek w piwnicy.
* czyszczenie posadzek z płytek gres pomieszczeń wspólnych i technicznych piwnic,
* zapewnienie kontenerów magazynowych na wózki i rowery najemców na czas prowadzenia robót.

 1) Zestawienie pomieszczeń podlegających remontowi oraz rzut piwnic i parteru klatki schodowej

 stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.

 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w zakresie malowania i wykonania lamperii stanowi załącznik nr 2 do SIWZ 3) Przedmiar robót ( pomocniczo) stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

**4. Zadanie nr 2 – dotyczy wykonania robót budowlanych w budynku mieszkalnym siedmioklatkowym, czterokondygnacyjnym przy ul. Brzezińskiej nr 31-43 we Wrocławiu,** polegających na remoncie izolacji wodochronnych, posadzek i tynków w piwnicach oraz malowaniu ścian i sufitów w piwnicach, wiatrołapach i klatkach schodowych i obejmuje w szczególności:

1. **BRZEZIŃSKA 31-43 z wyłączeniem klatki schodowej 39**
* skucie łuszczących się (zawilgoconych i skorodowanych) tynków pomieszczeń wspólnych i technicznych w piwnicy,
* uzupełnienie tynków cem-wap i cokolików z płytek gres pomieszczeń wspólnych i technicznych w piwnicy,
* remont i malowanie ościeżnic stalowych w piwnicy,
* malowanie 2 razy farbą emulsyjną białą ścian i sufitów pomieszczeń wspólnych i technicznych piwnic,
* wykonanie lamperii na wejściach do piwnicy z tynku mozaikowego o uziarnieniu 0,8 mm,
* malowanie farbą emulsyjną ścian (kolor pastelowy) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,20 m o uziarnieniu 0,8 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolory do uzgodnienia) ,
* malowanie skrzydeł drzwiowych pełnych w piwnicy,
* uzupełnienie posadzek z płytek gres w miejscach istniejących odkrywek w piwnicy.
* czyszczenie posadzek z płytek gres pomieszczeń wspólnych i technicznych piwnic,
* zabezpieczenie kontenerów na wózki i rowery najemców na czas prowadzenia robót.
1. **BRZEZIŃSKA 39**
* skucie łuszczących się (zawilgoconych i skorodowanych) tynków w piwnicy,
* uzupełnienie tynków cem-wap w piwnicy,
* remont i malowanie ościeżnic stalowych w piwnicy,
* malowanie 2 razy farbą emulsyjną białą ścian i sufitów piwnic,
* wykonanie lamperii na wejściach do piwnicy z tynku mozaikowego o uziarnieniu 0,8 mm,
* malowanie farbą emulsyjną ścian (kolor pastelowy) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,20 m o uziarnieniu 0-8 mm w wiatrołapie i klatce schodowej ( kolory do uzgodnienia) ,
* malowanie skrzydeł drzwiowych pełnych w piwnicy,
* skucie wszystkich posadzek i cokolików z płytek , skucie podkładu cementowego pod posadzki, demontaż izolacji z folii i styropianu w pomieszczeniach piwnicznych (do górnej powierzchni płyty fundamentowej),
* wykucie i zamurowanie otworów z uzupełnieniem tynków cem-wap w ścianach poprzecznych na styku ze ścianą zewnętrzną w celu wykonania i zachowania ciągłości izolacji pachwinowej w pomieszczeniach piwnic i kotłowni,
* wykonanie izolacji poziomej płyty fundamentowej, izolacji pachwinowej styku ścian zewnętrznych z płytą fundamentową i ścian zewn. na wys. 20 cm oraz studzienki w kotłowni,
* wykonanie podkładu betonowego pod posadzki gr. 10 cm,
* wykonanie posadzek i cokolików z płytek gres,
* zapewnienie kontenerów magazynowych w celu przeniesienia zawartości komórek lokatorskich w piwnicy oraz wózków i rowerów z pomieszczeń wspólnego użytku na czas prowadzenia robót.

1) Prace w zakresie izolacji wewnętrznej płyty fundamentowej i ścian należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym „ Remont drenażu opaskowego, wykonanie izolacji przeciwwodnych fundamentów i ścian piwnic oraz remont ścian piwnic” opracowanym przez Biuro rzeczoznawstwa i Projektowania Budowlanego „CAD-PROJEKT”, Piotr Ławniczak , z następującymi zmianami:

* odstępuje się od wykonania iniekcji ścian,
* uzupełnienie skutych tynków wykonać zaprawą cementowo-wapienną,
* odstępuje się od wykonania izolacji cieplnej posadzek styropianem i ułożenia folii pod posadzką.

 Projekt wykonawczy stanowi załącznik nr 4 do SIWZ

2) Rzut klatek schodowych oraz przekrój przez klatkę schodową stanowi załącznik nr 5 do SIWZ

3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w zakresie izolacji stanowi załącznik nr 6 do

 SIWZ

4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w zakresie malowania i wykonania lamperii stanowi załącznik nr 2 do SIWZ

5) Przedmiar robót ( pomocniczo) stanowi załącznik nr 7 do SIWZ

5. Wszystkie wyroby i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza

 Wykonawca. Wszystkie wyroby i materiały, które zastosuje Wykonawca muszą :

1. być dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011 ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych
i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE.L.2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011 r.)
i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1570) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,
2. nadawać się do zastosowania i gwarantować odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy a także bezpieczeństwo prowadzenia robót i użytkowania obiektu budowlanego,

6. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do

 wskazanych w dokumentacji projektowej i STWiOR pod warunkiem, że zagwarantują one realizację

 robót w zgodzie z dokumentacją projektową i STWiOR, zapewnią uzyskanie parametrów

 technicznych nie gorszych od założonych w dokumentach, o których mowa wyżej oraz będą zgodne

 pod względem:

 - charakteru użytkowego (tożsamość funkcji);

 - charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),

 - parametrów technicznych (w szczególności: wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane

 hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcji);

 - parametrów bezpieczeństwa użytkowania,

6. Wspólny Słownik Zamówień:

CPV- 45442100-8 – roboty malarskie

CPV- 45410000-4 – roboty tynkarskie

CPV- 45431000-7 – roboty posadzkarskie

CPV- 45320000-6 – roboty izolacyjne

**IV.I. KLAUZULA DOTYCZĄCA ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o prace, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.), osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia nw. czynności:

Zadanie nr 1

* 1. prace tynkarskie,
	2. prace malarskie,

Zadanie nr 2

 1/ prace tynkarskie,

 2/ prace malarskie,

 3/ roboty posadzkowe.

1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i

 dokonywania ich oceny,

1. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
2. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
4. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ. Niezłożenie przez wykonawcę, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, żądanych dowodów potwierdzających spełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

1. **ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Wymagane przez Zamawiającego warunki wykonania zamówienia, prawa i obowiązki stron umowy w sprawie zamówienia publicznego określa wzór umowy.

Zadanie nr 1 - załącznik nr 21 do SIWZ.

Zadanie nr 2 – załącznik nr 22.do SIWZ

## VI. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany  **:**

**Zadanie nr 1**  **- w terminie 2 miesięcy**

**Zadanie Nr 2 – w terminie 4 miesięcy**

## VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :
	1. **nie podlegają wykluczeniu**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

* 1. **spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

* 1. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej.**

 Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od

 odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem

 zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości **100 000,00 zł**.

Wymieniony warunek jest jednakowy dla wszystkich zadań.

*Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu dotyczącego niniejszego postępowania.*

*Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu NBP nie opublikował informacji o średnim kursie walut, należy przyjąć kurs przeliczeniowy z pierwszego kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje wskazane informacje.*

 **2/ zdolności technicznej lub zawodowej**:

 **Zadanie Nr 1**

 a/ Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca, wykaże, iż nie wcześniej niż w okresie

 ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

 działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 zadanie

 polegające na remoncie klatek schodowych budynków mieszkalnych lub usługowych

 o wartości brutto minimum **30 000,00 zł**.

Zamawiający wymaga by warunek był spełniony w następujący sposób:

* przez Wykonawcę samodzielnie;
* przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca;
* samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej.

 b/ i wykaże, że dysponuje:

 - kierownikiem budowy w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej**,

Uprawnionym do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy/kierownika robót, w zakresie budowy budynków, instalacji sanitarnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, z co najmniej 2-letnim doświadczeniem w pracy na stanowiskach kierowniczych w bezpośrednim kierowaniu lub nadzorowaniu realizacji inwestycji budowlanych ze wskazaniem zakresu wykonywanych przez nich czynności, doświadczenia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

 **Zadanie nr 2**

 a/ Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca, wykaże, iż nie wcześniej niż w okresie

 ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

 działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 zadanie

 polegające na remoncie kletek schodowych budynków mieszkalnych lub usługowych

 o wartości brutto minimum **50 000,00 zł**.

Zamawiający wymaga by warunek był spełniony w następujący sposób:

* przez Wykonawcę samodzielnie;
* przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca;
* samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej.

 b/ i wykaże, że dysponuje:

 - kierownikiem budowy w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej**,

Uprawnionym do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy/kierownika robót, w zakresie budowy budynków, instalacji sanitarnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, z co najmniej 2-letnim doświadczeniem w pracy na stanowiskach kierowniczych w bezpośrednim kierowaniu lub nadzorowaniu realizacji inwestycji budowlanych ze wskazaniem zakresu wykonywanych przez nich czynności, doświadczenia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

*Ocena spełnienia przez osobę wymogów określonych powyżej zostanie dokonana z uwzględnieniem:*

*ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 poz. 1332.) – art. 104. Osoby, które przed dniem wejścia w życie ww. ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres* *uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych – ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016, poz. 65).*

1. Wykonawca, który nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykaże braku podstaw wykluczenia zostanie wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

**VIII.PRZESŁANKI WYKLUCZENIA**

1. **Przesłanki wykluczenia określone zostały w art. 24 ust. 1 pkt 12** ÷ **23 ustawy Pzp.**
2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16 ÷ 20 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające przedstawione dowody.
3. **Zamawiający przewiduje dodatkową podstawę do wykluczenia, o której mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp**, tj. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. 2015 poz. 978, 1259, 1513, 1830,, 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t. j. Dz. U. 2015 poz. 233, 978, 1166, 1259, 1844 oraz z 2016 r. poz. 615).

**IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, potwierdzających brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu**

1. **WRAZ Z OFERTĄ DLA KAZDEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA OSOBNO WYKONAWCA SKŁADA:**
	1. W celu wstępnego potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa **oświadczenie** (aktualne na dzień składania ofert) **dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp**, zgodnie z treścią załącznika nr 10 do SIWZ – Zadanie nr 1

załącznika nr 11 .do SIWZ – Zadanie nr 2

* 1. W celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postepowania Wykonawca składa **oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp**, zgodnie z treścią:.

załącznika nr 12 do SIWZ – Zadanie nr 1

załącznika nr 13 do SIWZ – Zadanie nr 2

* 1. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu **zamieszcza** **informacje o tych podmiotach w oświadczeniach**, o których mowa w pkt. 1 i 2 powyżej ( zał. nr 10. i zał. nr 12 do SIWZ dla zadania nr 1 i zał. Nr 11 i zał.nr 13 do SIWZ dla zadania nr 2)
	2. **Zobowiązanie innego podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca**, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (załącznik nr 14 do SIWZ – Zadanie nr 1 i załącznik nr 15 .do SIWZ –Zadanie nr 2).

**UWAGA:**

* W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt 1.1 i 1.2. składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te wykazują brak istnienia podstaw wykluczenia oraz potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
* W przypadku podpisania oferty przez osoby nie wymienione w dokumencie rejestrowym wykonawca składa pełnomocnictwo do podpisania oferty lub podpisania oferty i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo składa się w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
1. **W TERMINIE 3 DNI od upublicznienia na stronie internetowej Zamawiającego informacji o złożonych ofertach każdy Wykonawca składa oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**  – w oryginale

**Zadanie nr 1 –** wzór zał.nr 19 do SIWZ

**Zadanie nr 2 –** wzór zał. nr 20 do SIWZ

1. **DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA** (aktualne na dzień złożenia dokumentów i oświadczeń potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp), **KTÓRE MA ZŁOŻYĆ WYKONAWCA NA ŻĄDANIE ZAMAWIAJĄCEGO** (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni) **– dotyczy Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona:**
2. **Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

*W przypadku oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składający ofertę wspólną.*

*Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa wyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.*

1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp **podmiotu, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega** Wykonawca, Zamawiający wezwie do złożenia **odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji podmiotu, na którego zdolnościach Wykonawca polega.

*Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa wyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.*

1. **Wykaz robót budowlanych** (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 16 do SIWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
2. **Wykaz osób,** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami ( Zadanie nr 1 wzór zał. nr 17. do SIWZ, Zadanie nr 2 – wzór zał.nr 18 do SIWZ).
3. Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę **100 000,00 zł.** wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie składki polisy ododpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

**X. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22A USTAWY PZP ORAZ ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. W celu oceny, czy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda dokumentów, a **w szczególności zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia**, z których będzie wynikać:
3. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
4. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
5. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
6. czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
7. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub finansowe lub ekonomiczne, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz ust. 5 ustawy Pzp.
8. **W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.**
9. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
10. W celu wykazania braku istnienia wobec podmiotów udostępniających zasoby podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postepowaniu, Wykonawca zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt IX.1.1/ oraz IX.1.2/.
11. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub finansowe lub ekonomiczne, podmiotu udostępniającego swoje zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
12. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
13. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe niezbędne do realizacji zamówienia.
14. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.
15. Zamawiający żąda aby Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszego postępowania.
16. Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub zrezygnować ze wskazanego podwykonawcy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 9, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec opisanego w ust. 11 podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia mu wykonania części zamówienia.

**XI. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE / KONSORCJA)**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze wspólników.
3. Pełnomocnictwo składa się w formie oryginału lub potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp oraz muszą wspólnie wykazać spełnianie warunków, określonych w SIWZ.
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie każdy z Wykonawców składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
6. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana , Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

**XII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W postępowaniu wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub elektronicznie, z zastrzeżeniem pkt. 3.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego oraz pełnomocnictw, w tym przesyłanych na wezwanie Zamawiającego na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp .
4. **Zamawiający zamieści informację, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp** **na stronie internetowej** ([**www.tbs-wroclaw.com.pl**](http://www.tbs-wroclaw.com.pl) w zakładce przetargi) – niezwłocznie po otwarciu ofert.
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują korespondencję za pomocą faksu lub elektronicznie każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie na żądanie drugiej strony potwierdzić datę jej otrzymania.
6. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres biura Zamawiającego: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o., ul. Tylna nr 14, 51-313 Wrocław, faks: **71 345 80 52 wew.410**, e-mail: tbs.tylna@tbs-wrocław.com.pl
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert -pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi Zamawiający zwraca się z prośbą, aby zapytania dot. SIWZ przesłane faksem lub elektronicznie w formacie PDF zostały również przesłane drogą elektroniczną w wersji edytowalnej.
8. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej Zamawiającego ([www.tbs-wroclaw.com.pl](http://www.tbs-wroclaw.com.pl)).
9. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej Zamawiającego.
10. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalania oraz zmiany, w tym terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami, stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.
11. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśniania treści SIWZ.
12. Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są :
13. Stanisław Osiadły – w zakresie merytorycznym
14. Grażyna Mostrąg-Kijanka – w zakresie procedury

#### XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium na każdą część zamówienia:

Zadanie nr 1 w wysokości **1 500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych i 00/100)

Zadanie nr 2 w wysokości **4 000,00 zł** ( słownie: cztery tysiące i 00/100)

1. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach :
2. w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego ;
3. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
4. gwarancjach bankowych;
5. gwarancjach ubezpieczeniowych;
6. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 nr 42 poz. 275 ze zm.).
7. Wadium wnoszone w pieniądzu wnosi się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział Wrocław nr **49 1130 1033 0400 0000 0021 1633**. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.
8. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę wadium winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium zgodnie z warunkami SIWZ, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
9. Wadium w postaci poręczeń, gwarancji, należy złożyć w oryginale w pokoju nr 23 w biurze Zamawiającego we Wrocławiu przy ul. Tylnej nr 14, a kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem dołączyć do oferty.
10. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
11. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 8,9,10 niniejszego paragrafu.
12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złoży oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o których mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
14. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
15. odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
16. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
17. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### Wadium wniesione przez jednego z wykonawców występujących wspólnie (np. konsorcjum) uważa się za wniesione prawidłowo.

#### W zakresie wadium obowiązują uregulowania zawarte w art. 45 i 46 ustawy Pzp.

#### XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Ustala się, że składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## XVI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Na każdą część zamówienia należy złożyć odrębną ofertę.
2. Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części zamówienia.
3. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. **Oświadczenia**, o których mowa w pkt. IX.1.1/ oraz IX.1.2/ dotyczące Wykonawcy oraz innych podmiotów, na których zdolnościach polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp składane są w oryginale.
5. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
6. Wszystkie zapisane strony oferty winne być spięte i opatrzone podpisem osób uprawnionych do składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli. Uprawnionymi do składania oświadczeń woli są osoby wskazane we właściwym rejestrze. Uprawnienia, o których mowa posiadają również osoby legitymujące się odpowiednimi pełnomocnictwami udzielonymi przez osoby uprawnione do składania woli w imieniu Wykonawcy. Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej przez notariusza
7. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach polega wykonawca , wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
8. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
9. Wraz z formularzem ofertowym odpowiednio **na każdą część zamówienia** ( Zadanie nr 1 – załącznik nr 8 do SIWZ, Zadanie nr 2 – załącznik nr 9 do SIWZ) Wykonawca składa:
10. Formularz cenowy ( tabelę: Części składowe ceny ofertowej) Zadanie nr 1 – zał.nr 8a do SIWZ, Zadanie nr 2 – zał.nr 9 a .do SIWZ)
11. oświadczenia, o których mowa w pkt.IX.1. SIWZ;
12. pełnomocnictwa;
13. potwierdzenie wpłaty wadium.
14. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
15. Dokumenty sporządzone w języku obcym Wykonawca składa wraz z tłumaczeniem na język polski.
16. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
17. Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystym opakowaniu, opisaną nazwą zamówienia, opatrzonym nazwą i siedzibą Wykonawcy.
18. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnianie oraz **wykaże Zamawiającemu, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.** Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert. **Oferta oraz załączniki do oferty złożone przez Wykonawcę, który nie wykaże uzasadnienia zastrzeżenia informacji, ulegną automatycznemu odtajnieniu bez konieczności powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.**
19. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
20. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub załączników lub wycofać ofertę lub załącznik. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty i załączników powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Załączniki do oferty powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
21. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### XVI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty, w zamkniętej kopercie z opisaną nazwą zamówienia, należy złożyć **w biurze Zamawiającego we Wrocławiu przy ul. Tylnej nr 14, w pokoju nr 2, do dnia 07.05. 2018 r. do godz. 11:00.**
2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
3. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.05.2018 r. o godz.11:15 w biurze Zamawiającego we Wrocławiu przy ul. Tylnej nr 14, w pokoju nr 20.**
4. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, wycofać lub zmienić ofertę poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego o powyższym.
5. Zawiadomienie takie, oznakowane będzie na kopercie nazwą postępowania o zamówieniu, jednakże z dopiskiem „zamiana” lub „wycofanie”.

#### XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu.

*Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco :*

 *§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może*

 *żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było*

 *przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*

*§ 2. Jeżeli wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.*

1. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak również w niej nie ujętych, a bez których nie można wykonać zamówienia.
2. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia, w szczególności: koszty organizacji i zagospodarowania placu budowy wraz z zapleczem budowy, koszty odwodnienia wykopów, pompowania i zrzutu wody do kanalizacji ogólnospławnej (wg opłat naliczanych przez MPWiK), koszty składowania, wywozu i utylizacji odpadów, za zajęcie pasa drogowego i inne. W związku z powyższym zaleca się szczegółowe sprawdzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również przyszłego placu budowy.
3. Jeżeli Wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku VAT, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek VAT, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. **Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.**
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o podatek VAT lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:

1. oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r.
o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
2. pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
3. powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4. **Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.**
5. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY I ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT**

**Dla Każdej części zamówienia - Kryterium oceny ofert jest cena brutto 100%**

Oferta o najniższej cenie uzyska 100 punktów, przy założeniu, że 1% = 1 pkt. Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru

 **Cn / Cb x 100 = ilość punktów**

gdzie :

Cn – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych,

###### Cb – cena oferty badanej

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nie odrzucona, która uzyska najwyższą ilość punktów.

**XIX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. O wyborze oferty najkorzystniejszej, o wykonawcach wykluczonych, o ofertach odrzuconych, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty zamieści również na swojej stronie internetowej.
3. Termin podpisania umowy nie może być krótszy niż 5 dni od dnia przesłania faksem lub elektronicznie zawiadomienia o wyborze oferty, lub 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu określonego w pkt 3 jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przed zawarciem umowy o zamówienie publiczne przedkłada Zamawiającemu:
6. kserokopie wymaganych uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, osób biorących udział w realizacji zamówienia,
7. oświadczenie kierownika budowy/kierownika robót, zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt 1 prawa budowlanego,
8. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w przypadku oferty wspólnej).

#### XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny ofertowej (brutto) Wykonawcy. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w :
3. pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego, w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 49 1130 1033 0400 0000 0021 1633;
4. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
5. gwarancjach bankowych,
6. gwarancjach ubezpieczeniowych,
7. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
8. Zwraca się uwagę, że przyjmowane będą przez Zamawiającego tylko dokumenty ubezpieczeniowe lub bankowe wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu, wnoszone jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które będą zawierać zapisy: **bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Dokonanie wypłaty zabezpieczonej kwoty nie może być uzależnione od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków** **lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów**.
9. W przypadku przedłożenia gwarancji niezgodnej z pkt. 3 powyżej lub zawierającej inne zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wskazane jest uzgodnienie treści gwarancji z Zamawiającym.
10. Wykonawca zobowiązany jest w razie konieczności (przedłużenie terminu realizacji umowy) do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
11. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
12. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia.
13. Zamawiający zwróci kwotę o której mowa w pkt. 7 nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### XXI. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana w przetargu będzie zobowiązany do zawarcia z Zamawiającym umowy na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym odpowiednio załącznik nr 21 do SIWZ dla Zadania nr 1, załącznik nr 22 .do SIWZ dla zadania nr 2 i w złożonej ofercie.
2. Złożona oferta i zaakceptowany wzór umowy są dokumentami nienegocjowalnymi i po rozstrzygnięciu przetargu a przed podpisaniem umowy nie będą zawierane żadne dodatkowe uzgodnienia lub porozumienia dotyczące umowy.
3. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy żadnych zaliczek w czasie realizacji umowy.
4. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie OC na sumę gwarancyjną **100 000,00 zł.**

#### XXII. ZMIANA UMOWY

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz warunki tych zmian określa wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiący załącznik nr 21 i nr 22. do SIWZ, odpowiednio dla zadania nr 1 i zadania nr 2

#### XXIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Szczegóły postanowień dotyczących umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo określa wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiący odpowiedni załącznik nr 20 do SIWZ dla zadania nr 1 i załącznik nr 21 dla zadania nr 2.

**XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Na podstawie art. 179 ustawy Pzp Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej.
2. Sposób korzystania oraz rozpatrywania ze środków ochrony prawnej regulują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych Dział VI art. 179 - 198
3. W przypadku przedmiotowego postępowania odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
4. określenia warunków udziału w postępowaniu;
5. wykluczeniu odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
6. odrzucenia oferty odwołującego;
7. opisu przedmiotu zamówienia;
8. wyboru najkorzystniejszej oferty.

Załączniki do SIWZ

* + 1. Zał. nr 1 –zestawienie pomieszczeń podlegających remontowi i rzuty piwnic i parteru klatki schodowej – Zadanie nr 1
		2. Zał.nr 2- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w zakresie malowania i wykonania lamperii- zadanie nr 1 i Zadanie nr 2
		3. Zał.nr 3 – przedmiar robót Zadanie nr 1 ( pomocniczo )
		4. Zał.nr 4 – Projekt wykonawczy – Zadanie nr 2
		5. Zał.nr 5 – rzuty klatek oraz przekrój przez klatkę schodową – Zadanie nr 2
		6. Zał.nr 6 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Zadanie nr 2
		7. Zał.nr 7 – przedmiar robót – zadanie nr 2 ( pomocniczo)
		8. Zał.nr 8 - Formularz oferty – Zadanie nr 1
		9. Zał.nr 8a– Formularz cenowy – Zadanie nr 1
		10. Zał.nr 9 – Formularz oferty – Zadanie nr 2
		11. Zał.nr 9a – Formularz cenowy – zadanie nr 2
		12. Zał.nr 10 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Zadanie nr 1
		13. Zał.nr 11 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Zadanie nr 2
		14. Zał.nr 12 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – Zadanie nr 1
		15. Zał.nr 13 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – Zadanie nr 2
		16. Zał.nr 14 - Zobowiązanie podmiotu trzeciego – Zadanie nr 1
		17. Zał.nr 15 - Zobowiązanie podmiotu trzeciego – Zadanie nr 2
		18. Zał.nr 16 - Wykaz wykonanych robót – Zadanie nr 1 i Zadanie nr 2
		19. Zał.nr 17 - Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – Zadanie nr 1
		20. Zał.nr 18 - Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – Zadanie nr 2
		21. Zał.nr 19 - Oświadczenie dot. grupy kapitałowej – Zadanie nr 1
		22. Zał.nr 20- Oświadczenie dot. grupy kapitałowej – Zadanie nr 2
		23. Zał.nr 21 - Wzór umowy o roboty budowlane – Zadanie nr 1
		24. Zał.nr 22 – Wzór umowy o roboty budowlane – Zadanie nr 2